

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No : 022 - 6188 4700 Emall : sys@pegasusarc.com URL : www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Guarantors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group One Trust XXVI (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrowe along with underlying securities, interest by IndusInd Bank Limited vide Assignment Agreemer dated 29/09/2017 under the provisions of SARFAESI Act,2002

In view of the aforesaid Assignment Agreement possession of the below mentioned mortgaged properties has been taken on 27/11/2019 by the Authorised officer of Pegasus being Secured Creditor will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknow liabilities on 19/03/2021, for recovery of Rs. 86,49,588.21/- (Rupees Eighty Six Lakhs Forty-Nine Thousand Five Hundred Eighty Eight Paisa Twenty One Only) as on 26/09/2017 plus further interest at the contractual rate plus costs, charges and expense thereon, till payment realization, any time before the said sale due to Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., from M/s Heer Enterprise, Mr. Jayesh Kishor Shah, M/s Raj Enterprises Mrs. Meena Jayesh Shah, M/s Pooja Enterprises, Mr. Raj Jayesh Shah and M/s Royal Impex. The reserve price will be Rs.40,62,960/- (Rupees Forty Lakhs Sixty-Two Thousand Nine Hundred and Sixty Rupees Only) for Lot 1 and Rs.40,62,960/- (Rupees Forty Lakhs Sixty-Two Thousand Nine Hundred and Sixty Rupees Only) for Lot 2. The earnest money deposit (EMD) for Lot 1 Rs.4,06,296/- (Rupees Four Lakhs Six Thousand Two Hundred and Ninety-Six Rupees Only) for Lot 1 and Rs.4,06,296/- (Rupees Four Lakhs Six Thousand Two Hundred and Ninety-Six Rupee Only) for Lot 2.

| Names of Co-Borrower / | M/s Heer Enterprise |
|--|--|
| Guarantors: | Mr. Jayesh Kishor Shah, M/s Raj Enterprises |
| | Mrs. Meena Jayesh Shah, M/s Pooja Enterprises |
| | Mr. Raj Jayesh Shah, M/s Royal Impex |
| Description of Immovable Property: | Lot 1: Shop No 1. admeasuring 228 sq. ft. carpet on ground floor of Ravi Prakash CHSL, situated at Rambhau Mhaligi Road, Thane-4000 603 village chendani, Tal. & Dist. Thane bearing City Sy.No.226+225, 227A, 227B & 227C Registration District and Sub-Registrar Thane, within the limits of Thane Municipal Corporation which is bounded as follows: East -Ram Bhau mangal West: Building North- Ravi Anand Height South-Om Sai Building. Lot 2: Shop No 2. admeasuring 228 sq. ft. carpet on ground floor of Ravi Prakash CHSL, situated at Rambhau Mhaligi Road, Thane-4000 603 village chendani, Tal. & Dist. Thane bearing City Sy.No.226+225, 227A, 227B & 227C Registration District and Sub-Registrar Thane, within the limits of Thane Municipal Corporation which is bounded as follows: East-Ram Bhau mangal West: Building North- Ravi Anand Height South-Om Sai Building. |
| Reserve Price for Lot 1: | Rs. 40,62,960 |
| Reserve Price for Lot 2: | Rs. 40,62,960 |
| Earnest Money Deposit (10% | Rs. 4,06,296 |
| of Reserve Price) Lot 1 | ,, |
| of Reserve Price) Lot 1 Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price) Lot 2 | Rs. 4,06,296 |
| Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price) Lot 2 Description of Movable Property: | , , |
| Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price) Lot 2 Description of Movable | Rs. 4,06,296 NIL |
| Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price) Lot 2 Description of Movable Property: Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured | Rs. 4,06,296 NIL |
| Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price) Lot 2 Description of Movable Property: Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Property Contact Person and Phone No | Rs. 4,06,296 NIL Not Known |
| Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price) Lot 2 Description of Movable Property: Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Property Contact Person and | Rs. 4,06,296 NIL Not Known On 5th March 2021 between 2.00 P.M. to 4.00 P.M. Ms. Lopa Joshi (Authorized Officer) |
| Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price) Lot 2 Description of Movable Property: Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Property Contact Person and Phone No Last date for submission of | Rs. 4,06,296 NIL Not Known On 5th March 2021 between 2.00 P.M. to 4.00 P.M. Ms. Lopa Joshi (Authorized Officer) 09821561422. |

This publication is also a Fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Credito

website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.ne taking part in tie e-duction. Biodes fing also visit tie website intps://saitaes.adctioninger.ne or contact service provider Mrs. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Suppor : 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email :

vijay.shetty@auctiontiger.net, chintan.bhatt@auctiontiger.net , support@auctiontiger.net

AUTHORIZED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Place : Mumbai Date: 27/02/2021 (Trustee of Pegasus Group One Trust XXVI)

DISCLAIMER

The Free Press Journal does not vouch for the authenticity or veracity of the claims made in any advertisement published in this newspaper. Readers are advised to make their own inquiries or seek expert advice before acting on such anivertisements.

make their own inquiries or sek expert advice before acting on such advertisements. The printer, publisher, editor, and the The printer, publisher, editor, and the The printer, publisher, editor, and the Theoretic Control of the Printer Section of the

CHANGE OF NAME

NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOTORWALA NILOFER MOHAMED SALIM TO NILOFER SALIM MOTORWALA AS PER ADHAR CARD NO: 8949 9354 9698 DATED: 09/01/2012. CL-21046 J HAVE CHANGED MY NAME FROM MEENA VITHAL KONDVILKAR TO SAYALI SANJAY SHIVTARKAR AS PER AFFIDAVIT. CL-21047

SHABAT GITH FAUGUST AND CC.2:1047

HASINA KAUSAR ABDUS SALAMHASINA KAUSAR ABDUS SALAMHASINA KAUSAR ABDUS SALAMHASINA KAUSAR ABDUS SALAMHASINA KAUSAR ABDUS SALAM HASINA KAUSAR ABDUS SALAM HASINA KAUSAR ABDUS SALAM HASISAR ABDUS SALAM HASISAR ABDUS SALAM HASISAR ABDUS SALAM KAUSAR ABDUS SALAM KAUSAR

CL-21048 "MOHAMMAD ABDUL SALAM ABUL KALAM KHANMOHAMMAD ABDUS SALAM SALAMMOHAMMAD ABDUS SALAM ABUL KALAM KHAN' TO AS 'ABDUS SALAM ABUU KALAM KHAN' AS PER SALAM ABDUL KALAM KHAN' CL-21048 A

SALAM ABUUL NALAM INTRIV AS PER ADDINA ABUNA NALAWA NATIVI AS PER ADDINA NALAWA NATIVI AS PER ADDINA NALAWA NALAWA

I HAVE CHANGED MY NAME FROM CHIRAG SURESHKUMAR PATWA TO CHIRAG SURESHBHAI PATWA AS PER DOCUMENT. CL-215 C L MOLAI SHIKAL CAD COS CASA

CHRISE SUBSESHOUMER PAWN TO DEPOSE OF THE CONTROL O

PUBLIC NOTICE

NOTE 6 hereby given the public hard. Since Sandeep Sirchand Mandibyan and Shr. Sandeep Sirchand Mandibyan and Shr. Sandeep Sirchand Mandibyan Her Vanders) are negotiating with our clients for sisk and transfer for their right, title and interest in Unit No. 5-1604 and interest in Unit ark are hereinafter collect as "the said Premises".

to as "the said Premises". All persons having you fain against or in respect of the said Premises or any part thereof by way of sale, exchange, easement, right, inferest, share, mortgape, easement, right, merest, share, mortgape, easement, right, merest, share, mortgape, easement, right, merest, share, mortgape, easement, right, rimerst, part person, charge gift, trust, bequest; inheritance, maintenance, possessine, lim or deliverse between thereof in whereing the deliverse thereof in vertice, and part of depth of the deliverse the deliverse

M/s. K. ASHAR & CO.

Advocates & Solicitors
4th and 5th Floor, Medows House, 39
N. Master Road,Fort, Mumbai 400 023

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the Public that we are investigating the title of Shrite Rameshkumar Sajoria Afas Rameshk umar Agarwal, for Flat and Garage, more particularly described in the Schederitten, and Agreement for purchase of the Flat and Garage is misplaced and/or not traceable.

misplaced and/or not traceable.

ALL PERSONS having any claim i
thereof by way of sale, exchange, n
gift, charge, trust, inheritance, lease, lien or otherwise howso
hereby requested to inform about Mumbal – 400 002 withi the date hereof failing whi claims, if any of such per will be considered to hav

SCHEDULE OF THE PROPERTY

SCHEDULE OF THE PROPERTY Interest in Starse Certificate No 80 dated 15 July, 1797 compressing of five fully paid up shares of 18 A.50° each bearing distinctive Nos. 396 to 400 (both inclusive) and incidental to the first of use 8 course of 18 No. 415° admissaring 1154 Sq. if built up area on the 16th floor and Gaiage in the building known are 35°40.000° of the Cuffe Parade, Manual—100 000° bearing 10 Cudestal Survey No. 63° of Cataba Division Cudestal and the building is constructed in the yea 1974. The Building comprising of Grouni plus upper 17 floors with 3 lifts.

CHANGE OF NAME

RAI AS PER ADURAN CARD NO SASS

"PRIS SHAKE DAY MANE EAR DAY

I HAVE CHIMANA RICHAR MAND HA

RAI CHAMBAR MAND HA

RAI CHAMBAR MAND HA

RAI AS PER ADURAN CASHA HA

RAI AS PER ADURAN CASHA

LI HAVE CHAMBED MAND ARSAH

JAYEDHAJANED AIMSEN AIMSEN CASHA

RAISAN CASH

ANSARI AS PER DECLARATION CL-745
I HAVE CHANGED MY NAME FROM
MOHAMED JAVEDH TO JAVED AHMED
ANSARI AS PER DECLARATION CL-745 A
I HAVE CHANGED MY NAME FROM
SALMA MOHAMED JAVEDH TO SALMA
BAND JAVED AHMED ANISARI AS PER
DECLARATION
I HAVE CHANGED MY NAME FROM
SANDAY GOVER, TO SALMAY KIMMA
SANDAY GOVER, TO SALMAY KIMMA
DECLARATION
DE

DECLARATION CL-745 C I HAVE CHANGED MY NAME FROM A. R. MURALIDHARAN TO MURLIDHARAN RAGHAVAN AS PER AFFIDAVIT DATED CL-871 25/02/2021.

I MAHENDRAPRASAD JAISV 9/C1/307, SANGHARSH

9/C1/307, SANGHARSH NAGAR CHANDIVALI, MUMBAI-72 HAVE CHANGED NAME TO MAHENDRA PRATAP JAISWAL VIDE AFFIDAVIT DATED

GHANGED NAME TO MANENDRA PRATAE ALSWAL VIOLE AFFIDAVIT DATE ALSWAL ALSWA

CL-968 A
I HAVE CHANGED MY NAME FROM MARK
AISHWARYA VIMALRAJ TO MARK
AISHWARYA VIMALRAJ NADAR AS PER
AFFIDAVIT. CL-968 B

AFFIDAVIT. CL-968 B
I HAVE CHANGED MY NAME FROM AJAY
UTTAM/CHAND SHAH TO AJAYKUMAR
UTTAM/CHAND SHAH AS PER GOVT. OF
MAHARASHTRA GAZETTE NO (U-15101)
DATED 28-07-2011. CL-968 C DATED 28-07-2011. CL-968 C I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMED ALI IRSHAD ALI SAYED TO MOHAMMED ALI IRSHAD ALI SAYYED AS

I HAVE CHARGED MY MANE FROM MINIMONAMINE ALL RISHOP ALL SYSTED IN MONAMINE ALL RISHOP ALL SYSTED IN MINIFER AFFIDIANT.

I HAVE CHANGED MY MANE FROM MINIHAVE CHANGED MY MANE FROM MINIRISHOP AND MY MINIRISHOP
RISHOP

DANSHAIM MARIBURA VAZA AS PHA AFFIDAVIT. GL-9881 I HAVE CHANGES MY NAME FROM SAYYED RUBERNA MOHAMMED ISRAIL & SAYYED RUBERNA MOHAMMED ISRAIL TO RUBINA MOHAMMAD WALEEM MALIK AS PER AFFIDAVIT. CL-9863 I I HAVE CHANGED MY NAME FROM AKHTAR MULALI SUDMITTE TO AKTAR MALILASI SHANKA SPER ANDHAR CAND NO. 2984 9190 8402.

PUBLIC NOTICE Notice hereby given that our client in Strimat Chaya Shandar Rain and Shi Ganesh Shandar Rain and Januar Shandar Shandar Januar Shandar Shandar Januar Shandar Shandar Januar Shandar Januar Shandar Januar Shandar Shandar Januar Shandar S

Nanavati Hospital, Vile Parle west, Mumbai.
All person/s party/s company/s ortasociates having any claim, right possessory, title or interest in the
aforeasid roperoy or any part thereof by
way of sale, lease, lear, charge, gift, trust,
or otherwise, howsover may place their
or otherwise, howsover may place their
occuments to the order of
advocates within 14 days from the other
opposition hereof, failing which, such
claims I'any will be considered as walved

Sdf- Siddhi Shelar, Advocate
275,First floor, Raghuleels mall, Behind Poiar Bus
depot, Kandivali (W), Mumbai-400 057
Date: 27/02/2021 Micb: 839004790, Place: Mumba

(PUBLIC NOTICE)

TICE is hereby given that Late Shri heshyam Chunnilal Sharma was join er with Mr. Gopal Radheshaym Sharmi he premises bearing Flat No. 01, Ground water with mix - Opia'r technesisytis' Salemia with with mix - Opia'r technesisytis' Salemia - Opia'r Court - Opia'r Carlon -

arma and new upther, erefore, we invites any person's have y claim or objection and/or any interest spect of the said Flat or any part then a not yeary of Sale, inheritance, beque to their logal, theirs of howsever who whatov alture are hereby requested to register 1 aim with supporting documentary proof dam with supporting Occumentary proof and manifest the same how to the undersigned in 8-168. Arhajari Bullerin QNS LTD. Partneredi Nayara, 150 F. R. A. Near Maxus Mall. Ethipswinder (W), Thare - 40-1101. Mahamathra and the society at Strenkenbar Accord CTD LTD. J. P. Thakur Marg, Bhayander (W), Tallada & Desicht Thane-410101, within a period of seven days from the older of publication, falling within such right, stall, and period of seven days from the older of publication, falling within such right, stall, and demend to have been waived androit outside of the centered to have been waived androit out size of my legal has rander them shall be entitled to sale ir framefer the said Flat.

(C. M. Deshpande)

PUBLIC NOTICE

NOTICE is given to all concerned that our Cleant. UDON "MINESON COOPERATIVE ENTER CONTICE IN THE CONTICE IN THE

Sdf-MAKWAANA N ASSOCIATESS Office No. 53, Annapurna Industrial Service CSL, Tilak Road, Ghatkopar(East), Mumbai 400 077

PUBLIC NOTICE

This is to notify that Mr. Kishin Utthamchand Sewani, is the cowner of the Bungalow/Plot. Bungalow/Plot. Bungalow/Plot. 96 of 'The Sindhi Immigrants CHSL', constructed on the land bearing CTS. No. 249, Village-Chembur, Mumbai-400 071.

bearing CTS. No. 26. Villege-Chembur, Mumbai-00 071.

Orignally said plot was allotted by The Sindhi Immigrants CHSL. to Mr. Gowardhandas D. and later on the control of th

uch claim and/or objection.

Droit Legal Solutions
Advocate, High Court Bombay
502, 5th Floor, Paras Business
Centre, Carter Road No. 1,
Borivali (E), Mumbai-400 066.

Through its authorise Officer Mrs. Shilpa Vasant Nikam

Versus RAMAGOBINDA PRANBANDHU KAR PRANBANUNG SA Years Age 36 Years Occipation: Service Room No. 11 Ramchandra Cottage, Ulhasnagar, Thane 421004 Palghar-401206 ...Defenda

42/1004 Paighar-401208

TAKE NOTICE M. Defendant
TAKE NOTICE M. Defendant
TAKE NOTICE M. Defendant
TAKE NOTICE M. Defendant
For the Asset M. Defendant
For the M. Defendant
For the

Dated this 10 FEB, 2021 For Registrar City Civil Court, Bombay

City Civil Cou Sealer Bombs M/s. Bhide & Associates Advocates for the Plaintiffs, D94, 15th Road, Plot No. 187, Chembur, Mumbai-400071 Email i.d. bhidelaw@gmail.com Tel: 25288103

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that we are investigating the title of Mr. Osborn Anthony Fernandes ("Owner") residing at Flat No.5, Bandstand. Apartment 27.2. Pyramipe deejeebhay Rodo, Bandstand, Bandra to the propert secribed in the Schedule written herein below, which our client is desiroud of purchasing from the Owner. (1) Mr. Anwar Ali Pradhan (2) Mr. snim Anwar (3) Mr. Javed Ali Pradha Mrs. Fazila J. Pradhan are members

of purchasing from the Owner.

All persons/eithes including a company, banks, financial institutions, nor banking financial institutions, a firm, an association of persons or a body of banking financial institutions, a firm, an association of persons or a body of benefits, sites, claims, objections, demands or rights or interest in respect of the said property or any part thereof by way of inheritance, said transfer, share mortgage, pledge, dange, lease, lent, forcerse, assignment of the property or any part thereof by way of inheritance, said transfer, share property or any part thereof by way of inheritance, said transfer, and the property of t pathresible, right of way, its prodens, reservation, power of attorney, option, committee of the committee o

Sd/.

Dharam & Co, Advocates

104, Vardhaman Chambers, Cawasji Patel Street, Fort, Mumbai 400 00'

E-mail : dharamnco@gmail.con

Registered Office: TJSB House, Plot No. 18, Road No. 2, Wagle Industrial Estate, Thane (West) 400 604. Tel: 2587 8500 | Fax: 2587 8504

Tubble Spanish Bank Line B

| Residential House No.311(Old No278) |
|--|
| with land Area 8.8 Are 8800 sq. ft Constructed Area-1035 Sq. ft. Gotha area 309 sq. ft. & Betel Nut cultivation in remaining areas of land, Guhagar Nasion Panchayat, Survey No. 147, Hissa No 3, Taluka-Guhagar, Dist-Ratnagiri. (Chembur Branch Loan Aic No- 48:SS-Mi67,69,73,76,78,79) |
| Reserve price: Rs. 63,00,000.00 Earnest Money Deposit: Rs. 6,30,000.00 |
| 12/03/2021 at 11.30 a.m. |
| 04/03/2021 between 11.00 a.m. to 02.00 p.m. |
| ed envelope super scribed, "Offer try of Late-Mr. Godbole Santosh antosh Late Smt. Godbole Neelab to bring the said offer sealed cover aue on or before 10.03.2021 before .8 EMD amount to be transfer by 0001, IFSC Code - TJSB0000001 Ltd.,HO on or before 10/03/2021 |
| |

Date: 27.02.2021. Place: Thane.

before 5.30 p.m.

Offers so received by the undersigned will be opened and considered on 12.03.2021 at the abovement/oned venue at 11.30 a.m.

The undersigned reserves his right to accept or reject any offer and Modified to cancel and / or postpone the Auction

Tender forms along with the terms and conditions sheet will be separately available with office of Authorised Officer for cost of Rs. 100/- Plus

the notice IN WRITING alongwith the documentary evidence, fallian Writing and the legal formalities required to complete all the legal formalities required to complete of the legal formalities required to be completed to purchase the said FLAT PREMISES mentioned in the scholar behavior of the presence to any claim's and any claim's and any claim's and any claim's and any claim's fairly application of this notice, will be considered as waived, abandoned or owner una and of on levela effect and given up and of no legal effect and

Consequence.

FLAT NO, 301, ON THE THIRD FLOOR,
ADMEASURING 528 SQLFT CARPET in the building known as SHOY
PREMISES CHS LTD. situated at PLOT NO, 30 to 54, SEVEN BUNGALOWS,
WERSOVA ROAD, ANDHERI WEST,
MUMBAI-400 061.

MUMBAI- 400 061. Sd/-ANIKET NERURKAR (Advocate High Court) 24, Sai Estate, Ceasar Road, Opp. IDBI Bank, Arnboil, Andheri West, Mumbai - 400 058.

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE
The undersigned are investigating the title of (1) Mrs. Dianne Chaves Fernandes, (2) Mr. Marek Joseph Chaves, and (3) Mr. Rohan Angelo Fernandes, (2) Mr. Marek Joseph Chaves, and (3) Mr. Rohan Angelo Fernandes (2) Mr. Marek Joseph Chaves, and (3) Mr. Rohan Angelo Fernandes (2) Mr. Solidari Mr. Solidari

claim within 10 days from the date of publication of this Notice with all supporting documents, failing which any such claim shall be treated as waived. DATED this 27th day of February, 2021

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point,
Mumbai - 400 021, Phone No: 022 - 6188 4700

Ball 19940gases arroom UR. 1 www.papess arroom
PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

GST. Rs.18/-, Total Rs.118/- (Contact No. 9323220042/02225878790) is Publication is also 15 days notice to the Borrower/Guarantors of above said loan accounts.

(AUTHORISED OFFICER) CHIEF MANAGER

CHIEF MANAGER
Under SARFAESI Act, 2002
For & on behalf of TJSB Sahakari Bank Ltd.

clotes a thereby given to the public in general and in particular to the Bothorises and Casani.

Including the public of the public in general and in particular to the Bothorises and Casani.

The Trans. 2001 (Pigasaus), having basing assigned the dase of the below mentioned brown you will coulding sectional, having basing assigned the dase of the below mentioned brown you will need to be public to the public pub

| Fluituled allu Millety-Six Rupe | | | | |
|---|---|--|--|--|
| Names of Co-Borrower / | M/s Heer Enterprise | | | |
| Guarantors: | Mr. Jayesh Kishor Shah, M/s Raj Enterprises | | | |
| | Mrs. Meena Jayesh Shah, M/s Pooja Enterprises | | | |
| | Mr. Raj Jayesh Shah, M/s Royal Impex | | | |
| Description of Immovable Property: | Let 1: Stop, No 1. a demassing 228 s. ft. caped no ground for offer Nerhach CFL, Student off Rembras Miller (Sect. Plane 600) 613 village cheroton. Tel. 8.0 bit. There bearing CFL 99: M224-225, 278-278. d. 278-278 segment District are composition with the bearing CFL of the CFL of the CFL CFL of the CFL of | | | |
| Reserve Price for Lot 1: | Rs. 40,62,960 | | | |
| Reserve Price for Lot 2: | Rs. 40,62,960 | | | |
| Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price) Lot 1 | Rs. 4,06,296 | | | |
| Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price) Lot 2 | Rs. 4,06,296 | | | |
| Description of Movable Property: | NIL | | | |
| Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value | Not Known | | | |
| Inspection of Property | On 5th March 2021 between 2.00 P.M. to 4.00 P.M. | | | |
| Contact Person and Phone No | Ms. Lopa Joshi (Authorized Officer) 09821561422. | | | |
| Last date for submission of Bid/Bid: | 18/03/2021 till 4:00 pm | | | |
| Time and Venue of Bid Opening | E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction- tiger.net) on 19/03/2021 at from 11.00 AM to 1:00 PM. | | | |
| This publication is also a | Fifteen days' notice to the aforementioned borrowers | | | |

Sd/-Mrs. Shanobar Murali Mr. Murali Subramanian Mr. Murali Subramanian Flat No.503, 5th Floor, "C" Wing, Utsahi Maratha Mandal CHS Ltd Rebello Road, Bandra (West), Mumbai – 400 050 tan.bhatt@auctiontiger.net . support@auctiontiger.n
AUTHORIZED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limit
(Trustee of Pegasus Group One Trust XXVI)

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that MIS. AMISHA VINYLS PVT LTD, being the owner of the immovable property mentioned in SCHEDULE-I. And that now the said company intends to create mortgage for the same in favour of HDPC BANK LTD, VAPI BRANCH and has informed/reported that the documents mentioned in SCHEDULE-II hereunder are lost/misplaced/not found and therefore this notice is issued.

found and therefore this notice is issued.

SCHEDULE — [Description of the Immovable Property)
ALL THE PIECE AND PARCEL of the immovable property
being Non-Agricultural and no Ground known as
YECD WALL, Survey No. 3600 not measuring about 1600 ns
YECD WALL, Survey No. 3600 not measuring about 1600 ns
Contact None of the State of Schedule-II (List of Documents Lost/Misplaced)

Original Sale Deed bearing dated 10.08.1993.
Original Registration Receipt for Registered Sale Deed dated 10.08.1993.
Construction Permission dated 15.02.1996

3. Construction Permission dated 15.02.1996
Documents mentioned herein above at SCHEDULE-II is not found with the owner and has reported to lost misplaced not found and therefore is this notice is issued. If any persons or any Bank or any Financial institution having any charge, lien, right, title or interest over the above said properly should inform the undersigned with the relevant documentary evidence in person within 14 (FOURTEEN) days from the date of publication of this notice. Failing which the title of the above said property will be presumed to be clear and marketable and my client will get executed the enorgage in respect to the above said property in their favour.

Office No. 07, "Garnet", Seven Jewels, Vapi (E) 396191. E-Mail Id: charugbhatt@gmail.com



Specialised Asset Recovery Management Branch Bank of India Bldg., Mezzanine Floor, 70-80, Mahatma Gandhi Road, Fort, Mumbai-400 001 Tel: 022-2267 1066/2267 3549 Email: SARM.Mumbaisouth@bankofindia.co.in

APPENDIX-IV

[See rule-8(1)]
POSSESSION NOTICE
(For Immovable property

Whereas

The undersigned being the Authorised Olicar of the Bank of India under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Fulse, 2002 issued a deamand notice dated 20.52.017 calling upon the borrower Ms. Indinex Private Limited, Mr. Sumit Kumar Jana (Director/Guarantor), Mr. Methul Praveen Jain (Director/Guarantor) and Ms. Treesha Shetty (nee D' Silva) Caurantor Interest (Enforcement Pulse). 2015 Caurantor (E

within 60 days from the date of recept of the said notice.

The borroweri/guarantor having failed to repsy the amount, in the hereby given to the borroweri/guarantor and the public in general the undersigned has taken possession of the property descended the hereby the property descended to the public of the public in general the public of the public

year zuz1.

The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India for an amount Rs. 2,87,60,538.08 plus further interest from 18.10.2016 thereon.

thereon.

The borrower's/guarantor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property
All that part and parcel of the property consisting Flat No. 705, 7th
Floor, Versova Godavari CHSL, RDP-2 VER-14, Mhada Layout,
Survey No. 120, CT No. 1374Re2D villege Versova, SVP. Nagar,
Andhert (W), Muntbal-400 GSJ, admassuring 50.165 sq. mt., is 540
Sql. in the name of MS. Treesha Shetty (nee D' Silve.)... i. is 540
Sql. in the name of MS. Treesha Shetty (nee D' Silve.)... i. is 540

Boundaries of the property as under -East : By Shree Darshan CHS West : By Versova Sandeep CHS North : By Mhada Chawl South : By Vinayak CHS

Date: 25.02.2021

(Sunil Kumar Choudhary) Authorized Officer/Chief Manager

FEDERAL BANK

Loan Collection & Recovery Department/Mumbai Division
The federal Bank Ltd. Loan Collection & Recovery Department,
Mumbai Division, 134 Jolly Maker Chambers II, 13th Floor,
Nariman Point, Mumbai-400 021.
Phone No.: 022 2202254/22028427
Email ID: mumlerd@flederalbank.co.in

POSSESSION NOTICE

POSSESSION NOTICE

Whereas the underesigned being the authorised officer of the Federal Barik Ltd. under the Socurification 8. Reconstruction of Financial Assests and Enforcement of Socurify Interest Act, 2002 (hereinater referred to as Act) and in exercise of powers conferred under section 13(12) of the said Act read with rule 3(1) of the Socurify Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinather referred to as Rules) issued a domand notice dated 2949-5218 calling upon the borrowers 1) MB SAP Enterprises situated at Shop No. 20, Regency Park CHSL, Plot No. 2, Sector-5, Kharghar, Navil Mumbai-140 21(0, 1) Rules 140 21(0, 1) Rules 140

Interest and some control of the property described in the property described in the property described herein before any the public in general that the undereigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule of the said false on this 25th day of February of the year 2021.

The borrower's attention is invited to the provisions of section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets (security properties).

I tres Lorrower's assention is invited to the provisions of section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the socured assess (security properties).

I the Act in respect of time available, to redeem the socured assess (security properties).

Respectively, and the property and available, and the property will be subject to the charge of the Federal Bank (Lif. for an amount of Rs. 1,96,00,000.00 (Rupes One Corro Ninety Six Lakis Only) as on 24/03/2020 together with further interest thereon and costs.

Bank Guarantee No. IBG/29646 for total amount of Rs. 20,000.00 have been issued by the Bank and the same is outstanding as contingent lability. Bank reserves the right to froat amount of Rs. 20,000.00 have been issued by the Bank and the same is outstanding as contingent lability. Bank reserves the right to froat amount of Rs. 20,000.00 have been issued by the Bank and the same is outstanding as contingent lability. Bank reserves the right to froat amount of the 20,000.00 have been issued by the Bank and the same is outstanding as contingent lability. Bank reserves the right of total amount of the process of the same is outstanding as contingent lability. Bank reserves the right of the same is outstanding as contingent lability. Bank reserves the reserves

Sd/
Assistant Vice President
Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division
(Authorised Officer under SARFAESI Act) Place : Kharghar, Date : 25/02/2021

Adv. Anilkumar M. Marlecha

CORRIGENDUM Kindly read the surnam "MONE" instead of "NONE" as misprinted in the public notic issued in 26th February's edition of Free Press Journal on page 8 in the line 5 thereof of the said public Notice. Mumbai dated 27th February 2021.

society to issue duplicate Sha e. The notice is hereby invite objections (in writing) if any to the office Plot No. 204 Bullock Roar and, Bandra (West), Mumbai-5 apmanartes.

no claim/ objection are received duri s period the society shall be free to iss plicate Share Certificate

Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE

NOTE: In hereby your hat my clear it introduced to purchase Stoop No. Gorg queue in the control of the control

Item / Inforgage in sever in consumers.

Item / Inforgage in sever in consumers.

Item / Inforgage in sever in severe in sever in severe in s

reference to source
be considered as waived,
Place: Mumbai
Date: 27/02/2021
Mahawir K Hambhila
Woodland Crest, Frist Floor,
Opp. Vilay Vagar, Meer Pallod Dutter,
Andheri (E), Mumbai 400 058

PUBLIC NOTICE

This is to inform the public at large tha I am in the process of investigating the TITLE of FLAT PREMISES mentioned

I amil to in plucesso universignality in ITTILE of FLAT PREMISES mentioned in the process of purchasing the said FLAT PREMISES from the OWNER FLAT PREMISES by way of charge, encumbrance, mortgage, ent. Premises for the vision of the owner flat premises flat premises flat premises and the owner flat premises flat premises and the owner flat premises flat prem

सामाजिक कार्यकर्त्या उषाताई सरमळकर यांचे निधन

प्रतिनिधी/मुंबई

दिवंगत नगरसेवक आणि स्वातंत्र्य सैनिक तु. कृ. सरमळकर यांच्या पत्नी उषा सरमळकर यांचे नुकतेच वृध्दापकाळाने निधन झाले. मृत्युसमयी त्या ९३ वर्षांच्या होत्या. त्. कृ. सरमळकर याचा १९४२चे चलेजाव आंदोलन तसेच एकण

कर्जदार सहकर्जदार व हमीदारांचे नाव : १. श्री

अशोक कुमार जिंदाल, २. श्री. रोहित अशोक जिंदाल,

२४.०७.२०१८ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)

२४.०७.२०१८ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)

पश्चिमेला किंवा त्यादिशेनेः ४० फीट रोड द्वारे

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव : १.

लता एक्पोर्ट ॲप्रेल्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. सौ. मेघना

ए. फंसळकर उर्फ मेघना कार्तीकेयन. ३. आर. सी. व्ही.

कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदारांचे नाव :

व्हेवारीया, ६. श्रीम. मेहरुनीसा डी. व्हेवारीया

१. मे. एसटीसी ग्लोबल प्रा. लि., २. श्री. इमरान डी

साजीद अझीज पानीवाला, ५. मे. झहीरा अहमद

इस्टेट, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (प.), मुंबई-४०० ०५३.

इस्टेट, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (प.), मंबई-४०० ०५३.

वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (प.), मुंबई-४०० ०५३.

वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (प.), मुंबई-४०० ०५३.

गोयंका ३. श्री. अरिझ रुस्तोम टाटा

स्वातंत्र्य लढयात सक्रिय सहभाग होता. तु.कृ. सरमळकर हे सामाजिक कामात अत्यंत व्यस्त

या पार्श्वभूमीवर घर आणि संसार साभाळताना उषाताईंनीही रस्त्यावर उतरून त्याना जनलढयात साथ दिली होती. शिक्षिका म्हणून त्या निवृत्त झाल्या होत्या.त्यांना तीन

थकबाकी रक्रम: ३१.१०.२०१६ रोजीच्या मागणी

सूचनेनुसार रु. १३७,९६,०४,८०४.१० अधिक

त्यावरील व्याज परिव्यय आणि खर्च

व्याज परिव्यय आणि खर्च

थकबाकी रक्रमः

रु. ८,९६,८४,६१२.५९

२४.०७.२०१७ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज व इतर

थकबाकी रक्कमः

रु. ६८,११,६३,३८८.६२

मिळकत क्र. १: फ्लॅट क्र. ६०१, ६०२, ६०३, ६ वा मजला, सर्व्हे क्र. २९६, हरेक्रिश्ना पॅरेडाईज, सातारा, महाराष्ट्र

श्री अशोक कुमार जिंदाल, सौ. ज्योथी जिंदाल यांच्या नावे (क्षेत्र= २६४९ चौ. फू.) ● **ई-ई-लिलावाची तारीख व**

वेळ : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते द्. ०३.०० ● राखीव किंमत : ४८,००,०००.०० ● भरणा करण्याची

इसारा रक्कम ः रु. ४,८०,०००.०० ● मागणी सूचनेची तारीखः २४.११.२०१६ ● कब्जा सूचनेची तारीखः

मिळकत क्र. २ : फ्लॅट क्र. ६०४, ६०५, ६०६, ६ वा मजला, सर्व्हे क्र. २९६, हरेक्रिश्ना पॅरेडाईज, सातारा, महाराष्ट्र

श्री अशोक कुमार जिंदाल, सौ. ज्योथी जिंदाल यांच्या नावे (क्षेत्र= २६२५ चौ. फू.)**● ई−लिलावाची तारीख व वेळ**

: १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते दु. ०३.०० **● राखीव किंमत** : ४८,००,०००.०० **● भरणा करण्याची इसारा**

रक्कम : रु. ४,८०,०००.०० ● मागणी सूचनेची तारीख: २४.११.२०१६ ● कब्जा सूचनेची तारीख

कर्जदार सहकर्जदार व हमीदारांचे नाव : १. मे. साय 📗 थकबाकी रक्कम: ३१.१२.२०१४ रोजीच्या मागणी

इंडिया ज्वेलर्स प्रा. लि. २. श्री. प्रमोद क्रिष्णामूरारी सूचनेनुसार रु. ६१,१५,९५,८५६.२७ अधिक त्यावरील

मिळकत क्र. ३ : मुनिसिपल जी वॉर्ड क्र. १३४२-४३ आणि स्ट्रीट क्र. ३४१-४२, डॉ. ॲनी बेझंट रोड धारक आणि

लोअर परेल विभागाचा भूकर विषयक सर्व्हे क्र. ५/१६२३ धारक आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या वरळी मत्तेचा

प्लॉट क्र. एन १३२ स्कीम क्र. ५२ अशा मोजमापित ३८५३ चौ. यार्डस किंवा तत्सम द्वारे समाविष्ट मुंबईच्या नोंदणी

उप-जिल्हयातील मुंबई मधील वरळी येथे स्थित जमीन किंवा मैदानाच्या भाग किंवा विभागावर बांधलेल्या काकड

कमर्शियल चेंबर्स अशा ज्ञात इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावरील बी-१०३ धारक प्रमोद के गोयंका यांच्या मालकीचा

कार्यालय परिसर आणि **खालीलप्रमाणे सीमाबध्दः उत्तरेला किंवा त्यादिशेनेः** अंशतः मंदिराद्वारे आणि अंशतः प्लॉट

क्र. १३२ ए द्वारे **दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने**: ५० फीट रोड द्वारे **पूर्वेला किंवा त्यादिशेने:** १०० फीट वरळी रोड द्वारे

• **ई-लिलावाची तारीख व वेळ** : १८.०३.२०२१ स. ११.०० ते द. ०१.०० • राखीव किंमत

९,८२,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ९८,२०,०००/- ● मागणी सूचनेची तारीख

मिळकत क्र. ४ : गाळा क्र. बी-२०१, २ रा मजला, बिल्डिंग क्र. बी, बीटी मिल्स कंपाऊंड, एलबीएस मार्ग, भांडूप,

ई-लिलावाची तारीख व वेळ : १८.०३.२०२१ स. ११.०० ते द. ०१.०० राखीव किंमत

१,३०,५०,०००/- • भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. १३,०५,०००/- • मागणी सूचनेची तारीख

व्हेवारीया, ३. श्री. अहमद डी. व्हेवारिया, ४. श्री. ०२.०२.२०१७ रोजीस + त्यावरील व्याज व इतर प्रभार

मिळकत क्र. ५ : परिसर क्र. आर-६०१, आर विंग, ६वा मजला, रेमी बीझकोर्ट, प्लॉट क्र. ९, शाह इंडस्ट्रिअल

🗨 ई-लिलावाची तारीख व वेळ : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० ● राखीव किंमत : रु

१,१७,००,०००/- • भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ११,७०,०००/- • मागणी सूचनेची तारीख

मिळकत क्र. ६ : परिसर क्र. आर-६०२, आर विंग, ६वा मजला, रेमी बीझकोर्ट, प्लॉट क्र. ९, शाह इंडस्टिअल

● **ई-लिलावाची तारीख व वेळ** : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते द. ०१.०० ● **राखीव किंमत** : रु

१,१७,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ११,७०,०००/- ● मागणी सूचनेची तारीख

मिळकत क्र. ७ : परिसर क्र. डी६०४, डी विंग, ६वा मजला, रेमी बीझकोर्ट, प्लॉट क्र. ९, शाह इंडस्ट्रिअल इस्टेट,

🗨 ई-लिलावाची तारीख व वेळ : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० 🛡 राखीव किंमत : रु

८६,००,०००/- • भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ८,६०,०००/- • मागणी सूचनेची तारीख

मिळकत क्र. ८ : परिसर क्र. डी-७०१, आर विंग, ७वा मजला, रेमी बीझकोर्ट, प्लॉट क्र. ९, शाह इंडस्ट्रिअल इस्टेट,

● ई-लिलावाची तारीख व वेळ : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० ● राखीव किंमत : रु

६४,००,०००/- • भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ६,४०,०००/- • मागणी सूचनेची तारीख

मुंबई, बिल्ट अप एरिया १४७७ चौ. फू. कार्पेट एरिया ९८३.५१ चौ. फू. ईएमजी चे ते सर्व भाग व विभाग

१९.०१.२०१५ ● कब्जा सूचनेची तारीख: ११.१०.२०१९ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)

२४.०७.२०१७ **कब्जा सूचनेची तारीख** : १३.११.२०१७ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)

२६.०७.२०१६ **कब्जा सूचनेची तारीख** : ०२.०२.२०१७ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)

२६.०७.२०१६ **● कब्जा सूचनेची तारीख** : ०२.०२.२०१७ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)

२६.०७.२०१६ **कब्जा सूचनेची तारीख**: ०२.०२.२०१७ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)

२६.०७.२०१६ **क्रब्जा सूचनेची तारीख**: ०२.०२.२०१७ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)

मुलगे तसेच मुबै बँकेत अधिकारी असलेल्या नीना सरमळकर-ढोलेकर ही कन्या, सामाजिक, राजकीय चळवळीत सक्रिय असलेले जावई ॲड. कीर्ती ढोलेकर, सीए असलेली नात ॲन्जेलिना असा परिवार आहे. त्यांच्या निधनाने समाजात हळहळ

व्यक्त केली जात आहे.

स्थावर मिळकर्तीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम

८(६) तरतृदी सहवाचता अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनता व विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, जिचा अन्वयिक/ **कब्जा** हा **युनियन बँक ऑफ**

इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमुद संबंधीत कर्जदार आणि हमीदारांकडून **यनियन बँक ऑफ इंडिया** साठी येथील खालील नमुद थकबाकीच्या वसुलीकरिता **दिनांक**

१८.०३.२०२१ <mark>रोजी आणि खालील नमुद वेळी 'जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे,'' जे काही आहे तेथे आहे''</mark> तत्त्वावर विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत खालील नमूद

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा :

मुंबई, २१, वीणा चेंबर्स, मेझ्झानीन फ्लोअर,

दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१. महाराष्ट्र

द्र.: ०२२-२२६१५२०१, २२६१५२०२,२२६१५२०५

एस. क्र. ३७४/बी/१९ (प्लॉट) मोज. क्षेत्र ११४५ चौ. फू. (बिल्ट अप) येथे

०५.०८.२०१४ **● कब्जा सूचनेची तारीख**: ०५.११.२०१४ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)

धारक सी. एस. क्र. ३७४/बी/१९ (प्लॉट) मोज. क्षेत्र ९४२ चौ. फू. (बिल्ट अप) येथे

०५.०८.२०१४ **● कब्जा सूचनेची तारीख**ः ०५.११.२०१४ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)

धारक सी. एस. क्र. ३७४/बी/१९ (प्लॉट) मोज. क्षेत्र ११४५ चौ. फू. (बिल्ट अप) येथे

०५.०८.२०१४ ● कब्जा सूचनेची तारीख: ०५.११.२०१४ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत

तळ मजल्याचे = १२९६४ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र पहिल्या मजल्याचे = १२४७८ चौ. फू.)

१५.०१.२०१९ ● कब्जा सूचनेची तारीख : ०३.१०.२०१९ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)

१५.०१.२०१९ ● कब्जा सूचनेची तारीख: ०३.१०.२०१९ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)

१५.०१.२०१९ ● कब्जा सूचनेची तारीख: ०३.१०.२०१९ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)

१५.०१.२०१९ ● कब्जा सूचनेची तारीख: ०३.१०.२०१९ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)

०२.०५.२०१६ **● कब्जा सूचनेची तारीख** : २०.०२.२०२० (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)

०२.०५.२०१६ **● कब्जा सूचनेची तारीख** : २०.०२.२०२० (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)

०२.०५.२०१६ **● कब्जा सूचनेची तारीख**: २०.०२.२०२० (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)

०२.०५.२०१६ **● कब्जा सूचनेची तारीख** : २०.०२.२०२० (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)

०२.०५.२०१६ **● कब्जा सूचनेची तारीख** : २०.०२.२०२० (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)

कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदारांचे नाव : मे. स्पेसिलिटी

१. श्री. एस. स्थानुशेषा शर्मा २. श्री. पदमाभाई सुंदरम शर्मा ३. सौ.

कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदारांचे नाव : मे. कॉटसटाऊन

संघाचे खाते : यनियन बँक ऑफ इंडिया ही लीड बँक आहे

१. श्री. सौरभ दिलिप प्रधान २. श्री. दिलिप वसंत प्रधान ३. श्री.

• कब्जा सूचनेची तारीख : ३१.०१.२०१७ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)

संजय व्यास ४. सौ. स्नेहल व्यास ५. मे. कॉटसटाऊन प्रॉपर्टीज

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव : पृष्पक बुलियन्स प्रा. लि.

योगेश संपत (पीबीपीएल संचालक) ३. सौ. मनिषाबेन सी. पटेल

०५६ (चटई क्षेत्र ३५० चौ. फू.)

०५६ (चटई क्षेत्र ३८२ चौ. फू.)

पॉलिमर्स पा. लि.

फॅशन्स लिमिटेड

बँकेचे नाव

ऑफ इंडिया

बँक ऑफ

इंडिया

कॅनरा बँक

बँक

बँक ऑफ

बडोदा

(पूर्व), ठाणे **सौ. योगिनी पारेख** यांच्या नावे (बिल्ट अप क्षेत्र = २७१३ चौ. फू.)

कर्जदार सहकर्जदार व हमीदारांचे नाव : १. मे. जे. वाय

इंटरनॅशनल २. श्री. मेहल पारेख ३. सौ. योगिनी एम. पारेख

मिळकत क्र. १८: फ्लॅट क्र. १८०४, १८ वा मजला, वृंदावन-१ सीएचएस लि., कृष्णा गार्डन्स, चिक्वाडी,

बोरिवली (प), मुंबई-४०००९२ सौ. सुनंदा एस. बोरकर यांच्या नावे गाव एक्सार, ता. बोरिवली, धारक सी.

● ई-लिलावाची तारीख व वेळ : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० ● राखीव किंमत : रु.

२,०३,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. २०,३०,०००/- ● मागणी सूचनेची तारीख

मिळकत क्र. १९: फ्लॅट क्र. १९०३, १९ वा मजला, वृंदावन-१ सीएचएस लि., कृष्णा गार्डन्स, चिकूवाडी,

बोरिवली (प), मुंबई-४०००९२ मे. अंकिता मर्चंटाईल प्रा. लि. यांच्या नावे गाव एक्सार, ता. बोरिवली,

ई-लिलावाची तारीख व वेळ : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० ● राखीव किंमत : रु.

१,६८,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. १६,८०,०००/- ● मागणी सूचनेची तारीख

मिळकत क्र. २० : प्लॅट क्र. १९०४, १९ वा मजला, वृंदावन-१ सीएचएस लि., कृष्णा गार्डन्स, चिकूवाडी,

बोरिवली (प), मुंबई-४०००९२ मे. धनश्री ड्रीम होम्स प्रा. लि. यांच्या नावे गाव एक्सार, ता. बोरिवली,

• **ई−िललावाची तारीख व वेळ** : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते द्. ०१.०० • राखीव किंमत : रु.

२,०३,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. २०,३०,०००/- ● मागणी सूचनेची तारीख

मिळकत क्र. २१ : श्रीजी इंडस्ट्रीयल इस्टेट चा तळ मजला आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. ९७, हिस्सा क्र.

१/२ गाव वाळीव, वसई (पूर्व) ठाणे **श्री. मेहल पारेख** आणि **सौ. योगिनी पारेख** यांच्या नावे (बिल्ट अप क्षेत्र

ई-लिलावाची तारीख व वेळ : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० ● राखीव किंमत : रु.

६,४१,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ६४,१०,०००/- ● मागणी सूचनेची तारीख :

मिळकत क्र. २२ : इंडस्ट्रीयल गाळा क्र. १, हिरश इंड. इस्टेट, सर्व्हे क्र. ९८, हिस्सा क्र. ३, वाळीव, वसई

• **ई−िललावाची तारीख व वेळ** : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते द. ०१.०० • राखीव किंमत : रु.

१,३४,५०,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. १३,४५,०००/- ● मागणी सूचनेची तारीख :

मिळकत क्र. २३ : फ्लॅट क्र. डी/२०४ आणि डी/३०४, झरणा एन्क्लेव्ह, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पूर्व),

● ई-लिलावाची तारीख व वेळ : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० ● राखीव किंमत : रु.

१,९०,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. १९,००,०००/- ● मागणी सूचनेची तारीख :

मिळकत क्र. २४ : इंड. गाळा/यूनिट क्र. ई/३, तळ मजला, हटकेश उद्योग नगर, स. क्र. ९४, ९५, ९७, मिरा

● ई-लिलावाची तारीख व वेळ : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० ● राखीव किंमत : रु.

४,३२,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ४३,२०,०००/- ● मागणी सूचनेची तारीख :

१. श्री. चंद्रकांत एन. पटेल (पीबीपीएल संचालक) २. श्री. अमित | ०२.०५.२०१६ रोजीस अधिक त्यावरील

मिळकत क्र. २५ : दुकान क्र. ३, तळ मजला, निसर्ग सीएचएसएल, ए. बी. रोड, विलेपार्ले (प), मुंबई-४००

● ई-लिलावाची तारीख व वेळ : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० ● राखीव किंमत : रु.

१,४२,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. १४,२०,०००/- ● मागणी सूचनेची तारीख :

मिळकत क्र. २६ : दुकान क्र. ४, तळ मजला, निसर्ग सीएचएसएल, ए. बी. रोड, विलेपार्ले (प), मुंबई-४००

ई-लिलावाची तारीख व वेळ : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते द्. ०१.०० ● राखीव किंमत : रु.

१,५५,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. १५,५०,०००/- ● मागणी सूचनेची तारीख :

मिळकत क्र. २७ : बेसमेंट क्र. १, निसर्ग सीएचएसएल, ए. बी. रोड, विलेपार्ले (प), मुंबई-४०० ०५६ (चटई

ई-लिलावाची तारीख व वेळ : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० ● राखीव किंमत : रु.

२,७३,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. २७,३०,०००/- ● मागणी सूचनेची तारीख :

मिळकत क्र. २८ : युनिट क्र. ९०५, ज्वेल वर्ल्ड १७५, काळबादेवी रोड, मुंबई-४०० ००२. (चटई क्षेत्र ९३८

● ई-लिलावाची तारीख व वेळ : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० ● राखीव किंमत : रु.

३,८८,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ३८,८०,०००/- ● मागणी सूचनेची तारीख :

मिळकत क्र. २९ : युनिट क्र. ९०६, ज्वेल वर्ल्ड १७५, काळबादेवी रोड, मुंबई-४०० ००२. (चटई क्षेत्र ६६

• **ई−िललावाची तारीख व वेळ** : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते द. ०१.०० • राखीव किंमत : रु.

२७,५०,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. २,७५,०००/- ● मागणी सूचनेची तारीख :

मिळकत क्र. ३० : फ्लॅट क्र. बी/१२, पहिला मजला वर ''नवरंग अपार्टमेंट'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, बी विंग,

एस. आय. ए. एच. स्कूल मागे, कोपर रोड, डोंबिवली (प)-४२१ २०२ जि. ठाणे. (५०७ चौ. फू. बिल्ट अप

• **ई-लिलावाची तारीख व वेळ** : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते द. ०१.०० • राखीव किंमत : रु.

३१,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ३,१०,०००/- ● मागणी सूचनेची तारीख

मिळकत क्र. ३१ : फ्लॅट क्र. ए/१, तळ मजल्या वर ''नवरंग अपार्टमेंट'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, ए विंग, एस.

आय. ए. एच. स्कूल मागे, कोपर रोड, डोंबिवली (प)-४२१ २०२ जि. ठाणे. (५५४ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र)

ई-लिलावाची तारीख व वेळ : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते द्. ०१.०० ● राखीव किंमत : रु.

४५,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ४,५०,०००/- ● मागणी सूचनेची तारीख

मिळकत क्र. ३२ : स्थावर मिळकत जमीन आणि बंगलो निवासी फ्लॅट क्र. १४०१, मोजमापित १३८५ चौ.

फू., ८०.७४ चौ. मीटर्स, चटई क्षेत्र समतूल्य ९६.८९ चौ. मी. (बिल्ट अप क्षेत्र) टेरेस सह मोजमापित १६.१७

चौ. मीटर्स, १४ व्या मजल्यावर, मैसुर कॉलनी अशा ज्ञात सोसायटी मध्ये, मेहल रोड, चेंबुर, मुंबई-४०० ०७४

''इन टॉप टॉवर्स'' बांधकामित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग जमीन धारक प्लॉट क्र. १२ मोजमापित

५३३० चौ. फु. आणि १३४९.८६ चौ. मीटर्स आणि प्लॉट क्र. १३, मोजमापित १२००.१३ चौ. मीटर्स, गाव

मेहल, सेक्टर क्र. १९, गाव खारगर, नवी मुंबई येथे स्थित मुनिसिपल कॉर्पोरेश सब नोंदणीकृत जिल्हा च्या ग्रेटर

बॉम्बे च्या हद्दीतील श्री. दिलीप व्ही. प्रधान यांच्या नावे पनवेल आणि जिल्हा रायगड ● ई−लिलावाची

तारीख व वेळ : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते द. ०१.०० ● राखीव किंमत : रु. १०,४०,०००/- ●

भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. १०,४०,००,०००/- ● मागणी सूचनेची तारीख : जोडपत्र-? नुसार

मागणी सूचनेचे संदर्भ

आयएफबी : एडीव्ही :

एमकेके : १८०:१६-१७

एएनडीएमसीबी/एसएनए

स/२०१५-१६/१४

सीबीएनपीटी/सीआर-

५१६/७२६/०७२/

२०१६-१६

मागणी सूचना |

१३.०४.२०१६

०७.०४.२०१६

०५.०५.२०१६

१४.१२.२०१६ ● कब्जा सूचनेची तारीख : १६.०३.२०१७ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)

१४.१२.२०१६ ● कब्जा सूचनेची तारीख : १६.०३.२०१७ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)

मुंबई श्री. मेहल पारेख आणि सौ. योगिनी पारेख यांच्या नावे (बिल्ट अप क्षेत्र = १३१८ चौ. फू.)

रोड (पू), ठाणे **योगिनी पारेख** आणि **मेहल पारेख** यांच्या नावे (बिल्ट अप क्षेत्र = ६००० चौ. फू.)

इंमेलः samvmumbai@unionbankofindia.com,

ठाणे शहरात १५ दिवस मनाई आदेश लागू

प्रतिनिधी/मुंबई

ठाणे शहरात मनाई आदेश लागू करण्यात आला आहे. हा आदेश १ मार्च २०२१ रोजी १२ वाजेपासून १५ मार्च २०२१ रोजी १२ वाजेपर्यंत अंमलात राहील. या मनाई आदेशाचा भंग करणाऱ्यांविरुद्ध कडक कारवाई करण्यात येईल, असे आदेश ठाणे शहर पोलीस आयुक्त विवेक फणसळकर

रु. २८,६७,२९,६०३.४२ + अधिक

त्यावरील व्याज परिव्यय आणि खर्च

र्ह. ९७,४३,५९,७२४.५०

व्याज व इतर प्रभार

थकबाकी रक्कमः

रु. ८६,०५,९०,५९६.३१

१४.१२.२०१६ रोजीस + त्यावरील

व्याज, खर्च व परिव्यय

रु. २,९६,५१,९१,१४७.३७

मागणी सूचनेप्रमाणे त्यावरील व्याज, खर्च

व परिव्यय

मागणी सूचनेतील नमूद

थकीत देय (रु.)

९१,९८,८६,९१२.४९

38,43,64,788.00

३६,१३,७०,८७२.३२

२२,७०,७८,५८३.२६

१३, गाव अशेलिया, व्हीटीसी ग्राऊंड, उल्हासनगर, जि.

पत्ताः फ्लॅट क्र. ५०४, शांतीनगर सीएचएस लि.,

हमीदारः सौ. ईश्वरी जे गुरनानी

उल्हासनगर ४२१००१

दिनांक: २६.०२.२०२१

ठिकाण: मुंबई

उल्हासनगर, जि. ठाणे.

(बिल्ट अप क्षेत्र ५५५ चौ. मी.)

यांनी दिले आहेत.

ठाणे पोलीस आयुक्तालयाच्या हद्दीत विविध राजकीय पक्ष, सामाजिक संघटना यांच्याकडून जनतेच्या विविध मागण्यांसाठी मोर्चे, आंदोलने, निदर्शने, घेराव, धरणे, सभा, उपोषणे इ. कार्यकमांचे आयोजन केले जाण्याची शक्यता आहे. तसंच सद्या

कर्जदार/ हमीदाराचे नाव मे. हीर एन्टरप्रायझेस,

विविध आंदोलने स्रू आहेत. ११ मार्च रोजी महाशिवरात्री, छत्रपती संभाजी राजे बलिदान दिन, १२ मार्च रोजी शब-ए-मेराज असे सण उत्सव संपन्न होणार आहेत. पाच किंवा पाचापेक्षा अधिक लोकांनी एकत्र जमणे, जाहीर सभा घेणे, मिरवणुका आदींना मनाई करण्यात आली आहे.

पिगॅसस असेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निस्मन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१. द्रध्वनी क्र. : ०२२ - ६१८८ ४७०० ई-मेल : sys@pegasus.arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.com ई-लिलाव विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्य स्थावर मिळकती या सरफैसी ॲक्टच्या तरतदींन्वये दिनांक २९.०९.२०१७ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वा इंडसइंड बँक लिमिटेड द्वारे त्यातील तारणा हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगॅसस ग्रंप वन टस्ट XXVI (पिगॅसस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगॅसस

ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. वरील सदर अभिहस्तांकन करारान्वये प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील नमूद गहाण मिळकीचा २७.११.२०१५ रोजी कब्जा पिगॅससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला, ती मे. हीर एन्टरप्रायझेस, श्री. जयेश किशोर शाह, मे राज एन्टरप्रायझेस, श्रीम. मीना जयेश शाह, मे. पूजा एन्टरप्रायझेस, श्री. राज जयेश शाह आणि मे. रॉयल इम्पेक्स यांचेकडून पिगॅसस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. ला थकीत २६.०९.२०१७ रोजीस रु. ८६,४९,५८८.२९/-(रुपये शह्याऐंशी लाख एकोणपन्नास हजार पाचशे अठ्ठ्याऐंशी आणि पैसे एकवीस मात्र) अधिक सद विक्रीपूर्वी कोणत्याही वेळी वसुली प्रदानापर्यंत त्यावरील परिव्यय, प्रभार, खर्च अधिक संविदात्मक दराने व्याजाच वसुलीकरिता १९.०३.२०२१ रोजी सर्व ज्ञात अज्ञात दायित्त्वांसह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत संच क्र. १ करीता रु. ४०,६२,९६०/- (रुपये चाळीस लाख बासष्ट हजार नऊशे साठ मात्र) आणि संच क्र. २ करीता रु ४०,६२,९६०/- (रुपये चाळीस लाख बासष्ट हजार नऊशे साठ मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्कम (इअर) संच क्र. १ करीता रु. ४,०६,२९६/ - (रुपये चार लाख सहा हजार दोनशे शह्याण्णव मात्र) आणि संच क्र. २ करीता रु. ४,०६,२९६/- (रुपये चार लाख सहा हजार दोनशे शह्याण्णव मात्र)राहील

| कजदार/ हमादाराच नाव | भी. हार एन्टरप्रायज्ञस, श्री. जयेश किशोर शाह, मे. राज एन्टरप्रायज्ञेस, श्रीम. मीना जयेश शाह, मे. पूजा एन्टरप्रायज्ञेस, | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| स्थावर मिळकतीचे वर्णन | श्री. राज जयेश शाह आणि मे. रॉयल इम्पेक्स संच क्र. १: ठाणे महानगरापालिकेच्या हद्दीत रामभाऊ म्हलीगी रोड, ठाणे ४००० ६०३ गाव चेंद्नी, ता. आणि जि. ठाणे, धारक सिटी सर्व्हें क्र. २२६+२२५, २२७ए, २२७बी आणि २२७सी, नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-प्रबंधक ठाणे येथे स्थित रवी प्रकाश सीएचएसएलच्या तळमजल्यावर शॉप क्र. १, मोजमापित २२८ चौ.फू. चटई, जे पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धः पूर्वः राम भाऊ मंगल, पश्चिमः इमारत, उत्तरः रवी आनंद हाईट्स, दक्षिणः ओम साई इमारत. संच क्र. २: ठाणे महानगरापालिकेच्या हद्दीत रामभाऊ म्हलीगी रोड, ठाणे ४००० ६०३ गाव चेंद्नी, ता. आणि जि. ठाणे, धारक सिटी सर्व्हें क्र. २२६+२२५, २२७ए, २२७बी आणि २२७सी, नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-प्रबंधक ठाणे येथे स्थित रवी प्रकाश सीएचएसएलच्या तळमजल्यावर शॉप क्र. २, मोजमापित २२८ | | | | | |
| | चौ.फू. चर्ट्ड, जे पुढीलप्रमाणे सीमाबद्ध: पूर्व: राम भाऊ मंगल, पश्चिम: इमारत, उत्तर: रवी आनंद हाईट्स, दक्षिण: ओम साई इमारत. | | | | | |
| संच १ करीता राखीव किंमत | रु. ४०,६२,९६० | | | | | |
| संच २ करीता राखीव किंमत | रु. ४०,६२,९६० | | | | | |
| इसारा अनामत रक्कम (राखीव किमतीच्या १०%) संच १ | रु. ४,०६,२९६ | | | | | |
| इसारा अनामत रक्कम (राखीव किमतीच्या १०%) संच २ | रु. ४,०६,२९६ | | | | | |
| जंगम मिळकतीचे वर्णन | श्र्न्य | | | | | |
| मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य | ज्ञात नाही | | | | | |
| मिळकतीचे निरीक्षण | ५ मार्च, २०२१ दु. २.०० ते सायं. ४.०० दरम्यान | | | | | |
| संपर्क व्यक्ती आणि संपर्क क्र. | श्रीम. लोपा जोशी (प्राधिकृत अधिकारी) ०९८२१५६१४२२ | | | | | |
| बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख | १८.०३.२०२१ रोजी सं. ४.०० पर्यंत | | | | | |
| बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ | ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत १९.०३.२०२१ रोजी स. ११.०० पासून दु. १.०० पर्यंत | | | | | |
| सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/हमी यांना तीस दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी | | | | | | |

तपशील आणि संबंधित मिळकतीच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html मध्ये दिलेली लिंक पाहावी बोलीदार वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net ला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद बिडर सपोर्ट : ०७९-६८१३६८०५/६८१३६८३७; मो.: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ई-मेल : vijay.shetty@auctiontiger.net, chintan.bhatt@auctiontiger.net आणि support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा

पिगॅसस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ठिकाण : मुंबई (पिगॅसस ग्रुप वन ट्रस्ट XXII चे ट्रस्टी) दिनांक: २७.०२.२०२१

| undial Guidigia ina | 1. (1. 7 3011 (4.11) |
|---------------------------------|---|
| | श्री. जयेश किशोर शाह, मे. राज एन्टरप्रायझेस, |
| | श्रीम. मीना जयेश शाह, मे. पूजा एन्टरप्रायझेस, |
| | श्री. राज जयेश शाह आणि मे. रॉयल इम्पेक्स |
| थावर मिळकतीचे वर्णन | संच क्र. १: ठाणे महानगरापालिकेच्या हद्दीत रामभाऊ म्हलीगी रोड, ठाणे ४००० ६०३ गाव चेंद्रनी, ता. आणि जि. ठाणे, धारक सिटी सर्व्हें क्र. २२६+२२५, २२७ए, २२७बी आणि २२७सी, नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-प्रबंधक ठाणे येथे स्थित रवी प्रकाश सीएचएसएलच्या तळमजल्यावर शॉप क्र. १, मोजमापित २२८ चौ.फू. चटई, जे पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धः पूर्वः राम भाऊ मंगल, पश्चिमः इमारत, उत्तरः रवी आनंद हाईट्स, दक्षिणः ओम साई इमारत. संच क्र. २: ठाणे महानगरापालिकेच्या हद्दीत रामभाऊ म्हलीगी रोड, ठाणे ४००० ६०३ गाव चेंद्रनी, ता. आणि जि. ठाणे, धारक सिटी सर्व्हें क्र. २२६+२२५, २२७ए, २२७बी आणि २२७सी, नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-प्रबंधक ठाणे येथे स्थित रवी प्रकाश सीएचएसएलच्या तळमजल्यावर शॉप क्र. २, मोजमापित २२८ चौ.फू. चटई, जे पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धः पूर्वः राम भाऊ मंगल, पश्चिमः इमारत, उत्तरः रवी आनंद हाईट्स, दक्षिणः ओम साई इमारत. |
| तंच १ करीता राखीव किंमत | रु. ४०,६२,९६० |
| गंच २ करीता राखीव किंमत | रु. ४०,६२,९६० |
| सारा अनामत रक्कम (राखीव | रु. ४,०६,२९६ |
| केमतीच्या १०%) संच १ | |
| इसारा अनामत रक्कम | रु. ४,०६,२९६ |
| (राखीव किमतीच्या १०%) पंच २ | |
| नंगम मिळकतीचे वर्णन | शून्य |
| मेळकतीवर करण्यात | ज्ञात नाही |
| आलेले कोणतेही दावे आणि | |
| तारणी धनकोंना ज्ञात | |
| असलेली अन्य कोणतीही | |
| थकबाकी व मूल्य | |
| मेळकतीचे निरीक्षण | ५ मार्च, २०२१ दु. २.०० ते सायं. ४.०० दरम्यान |
| पंपर्क व्यक्ती आणि संपर्क क्र. | श्रीम. लोपा जोशी (प्राधिकृत अधिकारी) ०९८२१५६१४२२ |
| बोली सादर करण्यासाठी | १८.०३.२०२१ रोजी सं. ४.०० पर्यंत |
| अंतिम तारीख | 100 (1) (1) (1) |
| बोली उघडण्याचे ठिकाण | ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) |
| आणि वेळ | मार्फत १९.०३.२०२१ रोजी स. १९.०० पासून दु. १.०० पर्यंत |
| | |
| | (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/हमीदार |
| यांना तीस दिवसांची सूचना सुध्दा | आह. |
| विक्रोच्या तपशीलवार अटी आणि | शर्तींकरिता, कृपया ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी इतर |

जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी की, पाली गाव, बांद्रा, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५० येथे स्थित गाव बांद्राच्या सी.टी.एस. क्र. एफ/६४६, मोजमापित १७१.४ चौ. मीटर्स धारक मोकळी जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग (यानंतर सदर प्लॉट असा उल्लेख) च्यासह रहिवासी हेत्ने तळ(भाग) + १ला ते ४था वरील मजल्याची त्यावरील उभी रहिवासी बिल्डिंग आणि रचना (यानंतर **सदर बिल्डिंग** असा उल्लेख) चे मालक श्री. प्रोनित नाथ आणि अमिषा प्रोनित नाथ (उर्फ सौ. अमीषा ठाणावाला नाथ)(मालक) यांनी आमच्या अशीलांना i सदर बिल्डिंगीच्या तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र. १, मोजमापित अंदाजे ८४० चौ.फूट १२५ चौ.फूट (९२५ चौ.फूट) चटई क्षेत्र (यानंतर सदर **फ्लॅट क्र. १** असा उल्लेख), ii) सदर बिल्डिंगीच्या १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २, मोजमापित अंदाजे ८४० चौ.फूट चटई क्षेत्र (यानंतर सदर **फलंट क्र. २** असा उल्लेख), iii) सदर बिल्डिंगीच्या २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३, मोजमापित अंदाजे ८४० चौ.फूट चटई क्षेत्र (यानंतर सदर **फ्लॅट क्र. ३** असा उल्लेख), iv) सदर बिल्डिंगीच्या ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४. मोजमापित अंदाजे ६६० चौ.फुट चटई क्षेत्र (यानंतर सदर फलॅट क्र. ४ असा उल्लेख), v) सदर बिल्डिंगीच्या ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५, मोजमापित अंदाजे ७५० चौ.फूट चटई क्षेत्र (यानंतर सदर **फ्लॅट क्र. ५** असा उल्लेख) मधील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध च्यासह परिशिष्टामध्ये अधिक स्वरूपात वर्णन केलेले सामान्य क्षेत्र आणि सुविधांमधील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध मालकीतत्वावर आणि सर्व भार आणि दाव्यांपासून मुक्त आमच्या अशीलांना हस्तांतर आणि विकण्याचे मान्य केले आहे. सदर प्लॉट, सदर बिल्डिंग, सदर फ्लॅट क्र. १, सदर फ्लॅट क्र. २, सदर फ्लॅट क्र. ३, सदर फ्लॅट क्र. ४ आणि सदर फ्लॅट क्र. ५ चा यानंतर एकत्रितरित्या **सदर परिसर** असा उल्लेख

सर्व व्यक्ती ज्यांना खालील नमुद परिसर किंवा त्यावरील कोणत्याही भागावर कोणताही इस्टेट, हक, नामाधिकार, हितसंबंध किंवा दावा जसे की, विक्री, गहाण, हस्तांतर, ताबा. शेअर, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, अदलाबदल, बक्षीस, अंत्यदान, विश्वस्त एफएसआय वापर, हस्तांतर करण्यायोग्य विकास हक्क, भार, वारसाहक्क, धारणाधिकार, प्रभार किंवा अन्यकाही दावे असल्यास त्यांनी सदर लिखित कागदोपत्री पूराव्याच्या नोटरी केलेल्या प्रमाणित प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना aziza@aaklegal.in येथे आणि खालील नमुद त्यांच्या कार्यालयात या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, कोणतेही तसे इस्टेट, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध किंवा दावा जर असल्यास ते त्यागित समजले जाईल आणि आमचे अशील कोणत्याही तशा इस्टेट, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध किंवा दावा जर असल्यास त्यांच्या संदर्भाशिवाय खालील नमुद परिसराच्या खरेदीची पूर्ण करतील.

पाली गाव, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई-४०००५० येथे स्थित गाव बांद्राच्या सी.टी.एस. क्र. एफ/६४६, मोजमापित १७१.४ चौ. मीटर्स धारक मोकळ्या जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग च्यासह रहिवासी हेत्ने तळ(भाग) + १ला ते ४था वरील मजल्याची त्यावरील उभी रहिवासी बिल्डिंग आणि रचना च्यासह खालील मधील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि

- पाली गाव, बांद्रा, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५० येथे स्थित गाव बांद्राच्या सी.टी.एस. क्र. एफ/६४६, मोजमापित १७१.४ चौ. मीटर्स धारक मोकळी जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभागावर उभी सदर बिल्डिंगीच्या तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र. १, मोजमापित अंदाजे ८४० चौ.फूट + १२५ चौ.फूट (९२५ चौ.फूट) चटई क्षेत्र.
- ii) पाली गाव, बांद्रा, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५० येथे स्थित गाव बांद्राच्या सी.टी.एस. क्र. एफ/६४६, मोजमापित १७१.४ चौ. मीटर्स धारक मोकळी जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभागावर उभी सदर बिल्डिंगीच्या १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २, मोजमापित अंदाजे ८४० चौ.फूट चटई क्षेत्र. iii) पाली गाव, बांद्रा, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५० येथे स्थित गाव
- बांद्राच्या सी.टी.एस. क्र. एफ/६४६, मोजमापित १७१.४ चौ. मीटर्स धारक मोकळी जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभागावर उभी सदर बिल्डिंगीच्या २ऱ्या मजल्यावरील फ्लंट क्र. ३, मोजमापित अंदाजे ८४० चौ.फूट चटई क्षेत्र. iv) पाली गाव, बांद्रा, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५० येथे स्थित गाव
- बांद्राच्या सी.टी.एस. क्र. एफ/६४६, मोजमापित १७१.४ चौ. मीटर्स धारक मोकळी जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभागावर उभी सदर बिल्डिंगीच्या ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४, मोजमापित अंदाजे ६६० चौ.फूट चटई क्षेत्र. v) पाली गाव, बांद्रा, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५० येथे स्थित गाव
- बांद्राच्या सी.टी.एस. क्र. एफ/६४६, मोजमापित १७१.४ चौ. मीटर्स धारक मोकळी जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभागावर उभी सदर बिल्डिंगीच्या ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५, मोजमापित अंदाजे ७५० चौ.फूट चटई क्षेत्र.

दिनांकीत २७ फेब्रुवारी, २०२१. एएके लिगल

वकील आणि सॉलिसिटर्स सही/-

श्रीम. अझिझा ए. खत्री बी-क्र. २, दलामल हाऊस जमनालाल बजाज मार्ग. नरिमन पॉईंट, मुंबई- ४०००२१.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

भांडुप (प.), मुंबई–४०० ०७८. फोन : ०२२–२५९६९९४३, ई–मेल : recovery.mmer@bankofbaroda.co.in

स्थावर मिळकतींच्या आणि जंगम मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

मुंबई मेट्रो पूर्व विभाग, एमएमईआर आरओ, १ला मजला, देवदर्शन इमारत, स्टेशन रोड,

जोडपत्र Ⅳ-ए [नियम ८(६) आणि ६(२) तरतुदीन्वये]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ऑन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकती आणि जंगम मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सुचना. याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकोकडे गहाण/भारित असून जिचा प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ बडोदाचे प्राधिकृत अधिकारी, तारण धनको यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव

| अ. क्र. | कर्जदार/संचालक आणि हमीदाराचे नाव आणि पत्ता | विक्रीकरिता स्थावर मिळकर्तीचे वर्णन सह भार ज्ञात असल्यास | एकूण थकबाकी | ई लिलावाची तारीख आणि वेळ | (१) राखीव किंमत आणि (२) मिळकतीची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम | कब्जाची स्थिती (सांपार्शिक / प्रत्यक्ष) | मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ |
|------------|--|---|---|---|---|--|--|
| 8 | सौ. मीनल उल्हास महाडिक श्री. उल्हास कृष्णा महाडिक पत्ताः फ्लॅट क्र. १०४, साई निर्मल अपार्टमेंट, बी विंग, विसदेवी नगर, खारवाई, बदलापूर (प), तालुका अंबरनाथ ४२१५०३ | पलॅट क्र. १०४, साई निर्मल अपार्टमेंट, बी विंग, विसदेवी नगर, खारवाई, बदलापूर (प), तालुका अंबरनाथ ४२१५०३ (बिल्ट अप क्षेत्र ३९.९६ चौ. मी.) | रु. ४.१३ लाख ३१.०७.२०२० रोजीस अधिक न लावलेले व्याज आणि त्यावरील इतर प्रभार | १५.०३.२०२१ दु. २.०० ते सायं. ६.०० | १) रु. ६.७९ लाख (२) रु. ०.६८ लाख (३) रु. २५,०००/- | प्रत्यक्ष | ०६.०३.२०२१ दु. २.०० ते सायं. ६.० संपर्क व्यक्ती सौ. रेवती भालेराव ९८२२०६८४६० |
| २ | मयुर सी चावला आणि राधिका मयुर चावला | फ्लॉट क्र. १०१, १ ला मजला, साई पॅलेस, सेक्शन १८, गुरुद्वारा जवळ, बराक क्र. ८२८, डॉ. टी एस ग्वालानी सी टी स्कॅन सेंटर जवळ, उल्हासनगर-३, ठाणे. (बिल्ट अप क्षेत्र - १२०० चौ. फू.) | रु. ४७.९५ लाख ३०.०६.२०२० रोजीस अधिक न लावलेले व्याज आणि त्यावरील इतर प्रभार | १५.०३.२०२१ दु. २.०० ते सायं. ६.०० | १) रु. ४४.२९ लाख (२) रु. ४.४३ लाख (३) रु. २५,०००/- | प्रत्यक्ष | ०६.०३.२०२१ दु. २.०० ते सायं. ६.० संपर्क व्यक्ती सौ. नेहा सिन्हा ८७५७०७०८२० |
| W | सुधाकर लक्ष्मीनारायण खामतम (कर्जदार) लक्ष्मीनारायण आशया खामतम (हमीदार) पत्ताः घर क्र. ४७, तळ मजला, न्यू कानेरी, पदमा नगर, भिवंडी-४२१३०२. (कर्जदार) पत्ताः घर क्र. ८९/१, न्यू कानेरी, पदमा नगर, भिवंडी- ४२१३०२ जिल्हा ठाणे (हमीदार) | पॉवरलूम गाळा धारक घर क्र. ८९/१, न्यू कानेरी सिटी, सर्व्हें क्र. ३३/४ गाव कामतघर, पदमा नगर, पदमा समाज हॉल आणि बालाजी मंदिर जवळ, दत्त मंदिर रोड, कामतघर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे– ४२१३०२. (बिल्ट अप क्षेत्र १०६५ चौ. यार्ड) | रु. ८३.३३ लाख ३१.०७.२०२० रोजीस अधिक न लावलेले व्याज आणि त्यावरील इतर प्रभार | १५.०३.२०२१ दु. २.०० ते सायं. ६.०० | १) रु. २९.५३ लाख (२) रु. २.९५ लाख (३) रु. २५,०००/- | प्रत्यक्ष | ०६.०३.२०२१ दु. २.०० ते सायं. ६.० संपर्क व्यक्ती श्री. शनमुघावेलन के ९१५२९४०५२० |
| 8 | कर्जदारः अनिल तानाजी पाटील हमीदारः श्री. सतिश मनोज पाटील, सौ. कुंदा तानाजी पाटील पत्ताः घर क्र. ८६७, १ ला मजला, शिक्षक सोसायटी, तानाजी कॉम्प्लेक्स, तडाली, भिवंडी, जि. ठाणे– ४२१३०२. (कर्जदार) पत्ताः घर क्र. ८६७, १ ला मजला, शिक्षक सोसायटी, तानाजी कॉम्प्लेक्स, तडाली, भिवंडी, जि. ठाणे– ४२१३०२ (हमीदार) | दुकान/गाळा क्र. ०२, तळ मजला वर, मुनिसिपल घर क्र. १४८६, सर्व्हे क्र. १५५/८, तानाजी कॉम्प्लेक्स, तडाली रोड येथे स्थित, हनुमान मंदिर जवळ, समीर सोसायटी समोर, जकात नाका रोड लगत, कामतघर, भिवंडी, जि. ठाणे-४२१३०२ (३१५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र) | रु. ११.११ लाख ३१.०८.२० रोजीस अधिक न लावलेले व्याज आणि त्यावरील इतर प्रभार | १५.०३.२०२१ दु. २.०० ते सायं. ६.०० | १) रु. ८.०२ लाख (२) रु. ०.८१ लाख (३) रु. २५,०००/- | प्रत्यक्ष | ०६.०३.२०२१ दु. २.०० ते सायं. ६.० संपर्क व्यक्ती सौ. मीनाक्षी सिंग ९८३३४६२०७४ |
| ч | कर्जदारः फुर्शन टेक्सटाईल्स प्रोप्रा. मोहम्मद मुकीम मोहम्मद मुनीर खान हमीदारः पत्ताः घर क्र. ८११/१, करीवाली गाव, भिवंडी-४२१ ३०२ (कर्जदार) | पलॅट क्र. ०४, तिसऱ्या मजल्यावर, ए विंग, मुनिसिपल घर क्र. ९६२, ''शोएब अपार्टमेंट'' मध्ये रोशन बाग येथे, जकात नाका रोड, गौरीपाडा, अरपोली, तावरे पोलिस स्टेशन जवळ, धोबी तलाव स्टेडियम रोड, भिवंडी, ठाणे-४२१३०२ (बिल्ट अप क्षेत्र ५८.०८ चौ. मी.) | रु. ६० लाख ३१.०७.२० रोजीस अधिक न लावलेले व्याज आणि इतर प्रभार | १५.०३.२०२१ दु. २.०० ते सायं. ६.०० | १) रु. ११.३४ लाख (२) रु. १.१३ लाख (३) रु. २५,०००/- | प्रत्यक्ष | ०६.०३.२०२१ दु. २.०० ते सायं. ६.० संपर्क व्यक्ती सौ. मीनाक्षी सिंग ९८३३४६२०७४ |
| Ę | कर्जदारः फुर्शन टेक्सटाईल्स प्रोप्रा. मोहम्मद मुकीम मोहम्मद मुनीर खान हमीदार: पत्ता: घर क्र. ८११/१, करीवाली गाव, भिवंडी-४२१ ३०२ (कर्जदार) | स. क्र. १६९, हिस्सा क्र. २ ए आणि बी, अमन टेक्सटाईल स्टोअर जवळ, (जी हाऊस क्र. ८९१/१ आणि एमईएसबी ट्रान्सफोरमर समोर) काथोड कंपाऊंड, करीवली ग्रामपंचायत ऑफिस, गाव करीवली, ता. भिवंडी, जि. ठाणे-४२१ ३०१. (बिल्ट अप क्षेत्र १६२.५५ चौ. मी.) | रु. ६० लाख ३१.०७.२० रोजीस अधिक न लावलेले व्याज आणि इतर प्रभार | १५.०३.२०२१ दु. २.०० ते सायं. ६.०० | १) रु. १०.०२ लाख (२) रु. १.००लाख (३) रु. २५,०००/- | प्रत्यक्ष | ०६.०३.२०२१ दु. २.०० ते सायं. ६.० संपर्क व्यक्ती सौ. मीनाक्षी सिंग ९८३३४६२०७४ |
| O | कर्जदारः फुर्शन टेक्सटाईल्स प्रोप्रा. मोहम्मद मुकीम मोहम्मद मुनीर खान हमीदार: पत्ता: घर क्र. ८११/१, करीवाली गाव, भिवंडी-४२१ ३०२ (कर्जदार) | शेड/गाळा क्र. ५, पॉवर लूम शेड धारक ग्रामपंचायत घर क्र. ८११/१ स. क्र. १६९, हिस्सा क्र. बी, अमन टेक्सटाईल स्टोअर जवळ, (गाळा एमईएसबी ट्रान्सफोरमर बाजूला) काथोड कंपाऊंड, करीवली ग्रामपंचायत ऑफिस, गाव करीवली, ता. भिवंडी, जि. ठाणे-४२१ ३०१. (बिल्ट अप क्षेत्र १७८.३४ चौ. मी.) | रु. ६० लाख ३१.०७.२० रोजीस अधिक न लावलेले व्याज आणि इतर प्रभार | १५.०३.२०२१ दु. २.०० ते सायं. ६.०० | १) रु. १८.१४ लाख (२) रु. १.८१ लाख (३) रु. २५,०००/- | प्रत्यक्ष | ०६.०३.२०२१ दु. २.०० ते सायं. ६.० संपर्क व्यक्ती सौ. मीनाक्षी सिंग ९८३३४६२०७४ |
| ۷ | कर्जदारः फुर्शन टेक्सटाईल्स प्रोप्रा. मोहम्मद मुकीम मोहम्मद मुनीर खान हमीदारः पत्ताः घर क्र. ८११/१, करीवाली गाव, भिवंडी-४२१ ३०२ (कर्जदार) | शेड/गाळा क्र. ३, पॉवर लूम शेड धारक ग्रामपंचायत घर क्र. ११४३/३ स. क्र. १६९, हिस्सा क्र. २ए आणि २बी, काथोड कंपाऊंड, विनित बार मागे, जय बजरंग सर्व्हिसेस सेंटर आणि मंगल मुर्ती बंगलो जवळ, करीवली ग्रामपंचायत ऑफिस, गाव करीवली, ता. भिवंडी, जि. ठाणे-४२१ ३०१ येथे स्थित (बिल्ट अप क्षेत्र १६२.५५ चौ. मी.) | रु. ६० लाख ३१.०७.२० रोजीस अधिक न लावलेले व्याज आणि इतर प्रभार | १५.०३.२०२१ दु. २.०० ते सायं. ६.०० | १) रु. १६.५२ लाख (२) रु. १.६५ लाख (३) रु. २५,०००/- | प्रत्यक्ष | ०६.०३.२०२१ दु. २.०० ते सायं. ६.० संपर्क व्यक्ती सौ. मीनाक्षी सिंग ९८३३४६२०७४ |
| 8 | कर्जदारः श्री. मुकेश झमनदास गुरनानी पत्ताः ३०६, ३ रा मजला, परवीन कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. १३, गाव अशेलिया, व्हीटीसी ग्राऊंड, उल्हासनगर, जि. ठाणे हमीदारः सौ. गायत्री प्रदीप गुरनानी पत्ताः फ्लॅट क्र. ५०४, शांतीनगर सीएचएस लि., उल्हासनगर ४२१००१ | फ्लॉट क्र. ३०६, ३ रा मजला, परवीन कॉम्प्लेक्स, सर्व्हें क्र १३, गाव अशेलिया, व्हीटीसी ग्राऊंड, उल्हासनगर, जि. ठाणे. (बिल्ट अप क्षेत्र ५५५ चौ. मी.) | रु. ३.९१ लाख ३०.०६.२०२० रोजीस अधिक न लावलेले व्याज आणि त्यावरील इतर प्रभार | १५.०३.२०२१ दु. २.०० ते सायं. ६.०० | (१) रु. १०.०० लाख (२) रु. १.०० लाख (३) रु. २५,०००/- | प्रत्यक्ष | ०६.०३.२०२१ दु. २.०० ते सायं. ६.०० संपर्क व्यक्ती सौ. रेवती भालेराव ९८२२०६८४६० |
| १० | कर्जदारः सौ. रेखा गुरनानी पत्ताः २०६, २ रा मजला, परवीन कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. १३ गाव अशेलिया व्हीटीसी गाऊंड उल्हासनगर जि | फ्लॅट क्र. २०६, २ रा मजला, परवीन कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. १३, गाव अशेलिया, व्हीटीसी ग्राऊंड, उल्हासनगर जि. ठाणे | रु. ३.७० लाख ३१.०७.२०२० रोजीस अधिक न लावलेले | १५.०३.२०२१ दु. २.०० ते सार्य ६ ०० | (१) रु. १०.०० लाख (२) रु. १.०० लाख (३) रु. २५ ०००/- | प्रत्यक्ष | ०६.०३.२०२१ दु. २.०० ते सार्य ६ ०० |

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://ibapi.in. मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी द्. क्र. ०२२–२५९६९९४३.

अधिक न लावलेले

व्याज आणि त्यावरील

इतर प्रभार

सायं. ६.०० (३) रु. २५,०००/-

सायं. ६.००

संपर्क व्यक्ती

सौ. रेवती भालेराव

९८२२०६८४६०

प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ बडोदा

कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदारांचे नाव : १. मे. मेहता इंटरट्रेड स्टील्स प्रा. लि., २. श्री. अमित एच. मेहता ३. श्री. हर्ष बी. मेहता ४. श्री. निलेश एच. मेहता ५. श्री. हसमुखराय बी. मेहता ६. श्री. राजेंद्र बाबूलाल मेहता ७. श्रीम. जागृती हसमुखराय मेहता ८. श्रीम. वर्षा राजेंद्र मेहता ९. श्रीम. आशा भूपेंद्र मेहता

रु. ४८,४९,७७,१९२.७० ०१.०५.२०१७ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज व इतर

मिळकत क्र. ९ : महसूल गाव मढप, ता. खालापूर, नोंदणीकृत जिल्हा रायगड उप-नोंदणीकृत जिल्हा कर्जत येथे स्थित सर्व्हें क्र. २६ मोजमापित ०-३३-० निर्धारण ०=५८, सर्व्हें क्र. २७/१ मोज. ०-७९-४ निर्धारण ६=० आणि सर्व्हें क्र. २७/२ मोज. १-३९-० निर्धारण ९-४३ धारक एन ए जमीनचे सर्व ते भाग आणि विभाग ई-लिलावाची तारीख व वेळ : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते दु. ०१.००
 राखीव किंमत : रु

७,९२,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ७९,२०,०००/- ● मागणी सूचनेची तारीख ०२.१२.२०१९ **● कब्जा सूचनेची तारीख** : ०९.०८.२०१७ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)

कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदारांचे नाव : मे. ताराचंद इंटरनॅशनल प्रा. लि. १. श्री. विनोद ओ. कैन्या २. सौ. सुनिता व्ही. कैन्या

रु. २२,१६,६२,०४६.२५ अधिक २४.०८.२०१५ पासून त्यावरील व्याज व इतर प्रभार मिळकत क्र. १० : जुह रोड, स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक जवळ, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५४ येथील सी. टी. एस.

क्र. जी/९३, टी. पी. एस. धारक अंतिम प्लॉट क्र. ३४ वरील ''मिनल अपार्टमेंट सीएचएस लि.'' अशा ज्ञात इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. ४१ आणि ४२. ई-लिलावाची तारीख व वेळ : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते द. ०१.०० ● राखीव किंमत : रु. २,९६,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. २९,६०,०००/- ● मागणी सूचनेची तारीख

२४.०८.२०१५ ● कब्जा सूचनेची तारीख: १२.१२.२०१८ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)

मिळकत क्र. ११ : गाव ठाणेन्हावे, तालुका खालापूर, खोपोली, जि. रायगड येथे स्थित सर्व्हे क्र. ५७, हिस्सा क्र. ३ धारक प्लॉट मे. कैन्या स्टील कॉर्पोरेशन (प्रोप्रा. श्री. विनोद ओ. कैन्या) यांच्या नावे (एच. आर. ०-३९-२०) ई-लिलावाची तारीख व वेळ : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते द्. ०१.००
 राखीव किंमत : रु

१,४१,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. १४,१०,०००/- ● मागणी सूचनेची तारीख २४.०८.२०१५ ● कब्जा सूचनेची तारीख: १२.१२.२०१८ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत) थकबाकी रक्रमः

कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदारांचे नाव : १. यतिन स्टील्स इंडिया प्रा. लि. २. श्री. यतिन जगमोहन खन्ना ३. सौ. पावन यतिन खन्ना ४. सौ. शारदा जगमोहन 📗 ०६.१०.२०१८ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज व इतर खन्ना, मयत असल्याने कायदेशीर वारस श्री. यतिन जगमोहन खन्ना द्वारे सादर

रु. २,३३,९६,२४,८४८.८३

मिळकत क्र. १२ : चौथा आणि पाचवा मजला, घामट लॉज, प्लॉट क्र. ८०४-ए, डॉ. ए बी रोड, दादर (पू), मुंबई-४०० ०१४ येथे श्री. यतिन खन्ना आणि सौ. शारदा खन्ना यांच्या मालकीची निवासी इमारत ● ई-लिलावाची तारीख व वेळ : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० ● राखीव किंमत : रु

७,१८,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ७८,८०,०००/- ● मागणी सूचनेची तारीख ०६.१०.२०१८ ● कब्जा सूचनेची तारीख : १९.१२.२०१८ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत) मिळकत क्र. १३: ''जोशी चेंबर्स'' ''ओरीओन चेंबर्स प्रिमायसेस'' को-ऑप. सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ६६-बी,

अहमदाबाद स्ट्रीट, कर्नाक बंदर, मुंबई-४०० ००९ अशा ज्ञात इमारतीमधील तळ मजला, आणि बेसमेंट सोबत मेझ्झानिन येथे स्थित ऑफिस प्रिमायसेस मोजमापित ६००० चौ. फू. ● ई-लिलावाची तारीख व वेळ : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० ● राखीव किंमत : रु ७,००,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ७०,००,०००/- ● मागणी सूचनेची तारीख :

०६.१०.२०१८ **• कब्जा सूचनेची तारीख** : १९.१२.२०१८ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत) कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदारांचे नाव : १. मे. थकबाकी रक्कमः

लाहोटी टेरा निटफॅब लि. २. मे. वोलंट टेक्सटाईल मिल्स रु. ८५,९७,४२,२८५.०० ३१.१०.२०१४ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज व इतर लि. ३. श्री. राजेश सोमाणी ४. श्री. राजेश सोमाणी ५. सौ. ज्योती सोमाणी ६. श्री. राजेश सोमाणी एचयूएफ ७. सौ. ज्योती सोमाणी ८. मे. लाहोटी टेरा निटफॅब लि. मिळकत क्र. १४ : प्लॉट क्र. एल-९ आणि एल-१० मोजमापित ३९८४२ चौ. मीटर्स आणि ३९९७५ चौ. मीटर्स अनुक्रमे जंगम मत्तेच्या सर्व इमारती आणि स्ट्रक्चर सह. प्लॉट आणि मशिनरी (टेक्सटाईल बेस) एमआयडीसी चिंचोली इंडस्ट्रीयल एरिया, चिंचोली उप-जिल्हा मोहोल, जिल्हा सोलापूर येथे स्थित लोहोटी टेरा निटफॅब लि. यांच्या मालकीचे

कोटी ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. १.४२ कोटी ● मागणी सूचनेची तारीख : ३१.१०.२०१४ ● कब्जा सूचनेची तारीख: ३१.०१.२०१७ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत) मिळकत क्र. १५ : एमआयडीसी चिंचोली, उप-जिल्हा मोहोल, जिल्हा सोलापूर येथे स्थित प्लॉट क्र. के-५६ मोजमापित १५११२ चौ. मीटर्स अनुक्रमे त्यावरील इमारती आणि स्टुक्चर सह वोलंट टेक्सटाईल मिल्स प्रा. लि. यांच्या मालकीचे • **ई−िललावाची तारीख व वेळ** : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० • **राखीव किंमत** : रु. ४.५ कोटी

● ई-लिलावाची तारीख व वेळ : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते द्. ०१.०० ● राखीव किंमत : रु. १४.१८

● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ०.४५ कोटी ● मागणी सूचनेची तारीख : ३१.१०.२०१४ ● कब्जा सूचनेची तारीख: ३१.०१.२०१७ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत) कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदारांचे नाव : १. श्री. थकबाकी रक्कम: धनश्री डेव्हलपर्स प्रा. लि. २. श्री. शंकरराव ए. बोरकर ३. रु. ३३,७१,१२,९३०.३० सौ. सुनंदा एस. बोरकर ४. श्री. अंकुश पी. यादव ५. श्री. ०५.०८.२०१४ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज व इतर अमोल एस. बोरकर ६. मे. धनश्री ड्रीम होम्स प्रा. लि. ७.

मे. अंकिता मर्चंटाईल प्रा. लि. मिळकत क्र. १६ : फ्लॅट क्र. ६०२, ६ वा मजला, राधा मुकुंद सीएचएस लि., कांदर पाडा, दिहसर (प), मुंबई-४०० ०६८ **श्री. शंकरराव ए. बोरक**र यांच्या मालकीचे मोजमापित क्षेत्र ८६० चौ. फू. (बिल्ट अप) प्लॉट धारक सर्व्हे क्र. १४२, हिस्सा क्र. ६(भाग), सीटीएस क्र. ७९९-ए, गाव एक्सार, तालुका बोरिवली, जि. मुंबई ई-लिलावाची तारीख व वेळ : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते दु. ०१.००
 राखीव किंमत : रु. ९७,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ९,७०,०००/- ● मागणी सूचनेची तारीख : ०५.०८.२०१४ **• कब्जा सूचनेची तारीख** : ०५.११.२०१४ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)

मिळकत क्र. १७ : फ्लॅट क्र. १८०३, १८ वा मजला, वृंदावन-१ सीएचएस लि., कृष्णा गार्डन्स, चिकूवाडी, बोरिवली (प), मुंबई-४०००९२ श्री. अमोल एस. बोरकर यांच्या नावे गाव एक्सार, ता. बोरिवली, धारक सी. एस. क्र. ३७४/बी/१९ (प्लॉट) मोज. क्षेत्र ९४२ चौ. फू. (बिल्ट अप) येथे ● ई-लिलावाची तारीख व वेळ : १८.०३.२०२१ स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० ● राखीव किंमत : रु.

ऑफ इंडिया शाखा, नरीमन पॉईंट ॲसेट रिकव्हरी

ॲसेट रिकव्हरी

शाखेचे नाव

मुंबई

अंधेरी मिड

कॉर्पोरेट

नरिमन पॉईंट

युनियन बँक आयएफबी शाखा,

सेंट्रल बँक वॉर्पोरेट फायनान्स सीएफपी/एनपी/२०१६ १९.०५.२०१६ ३९,५०,०६,४४२.२८ *-१७/१२२* १६.०६.२०१६ एआरएमबी/२०१६-१७ २८,४७,५६,१५२.०० ओव्हरसीज मॅनेजमेंट शाखा, कफ परेड देना बँक महेश्वरी उद्यान ३०.०६.२०१६ डीबी/एमय्/सरफैसी/२ २०,२१,४३,९७८.६३ शाखा, मांद्रगा बँक ऑफ कॉर्पोरेट फायनान्स एएफ६१/सरफैसी/ २२,९५,७२,९१२.३९ ०५.०७.२०१६ शाखा, अंधेरी कॉट्सटाऊन/२०१६-महाराष्ट्र

०१.०२.२०१६

मॅनेजमेंट शाखा, ७६५:२०१६ बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई विक्रीसाठीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया पुरवलेल्या लिंकचा म्हणजेच www.unionbankofindia.co.in किंवा www.ibapi.in www.mstcecommerce.com चा

एआरएमबी : सरफैसी :

नोंदणीकृत आणि लॉगीन बोली नियमांकरिता भेट द्या.

सर्व मिळकतींकरिता निरिक्षणाची तारीख आहे १० मार्च, २०२१

https://www.www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp दिनांक: २४.०२.२०२१ प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया ठिकाण : मुंबई

१,६८,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. १६,८०,०००/- ● मागणी सूचनेची तारीख : •५.०८.२०१४ **• कब्जा सूचनेची तारीख** : ०५.११.२०१४ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत) epaper freepressjournal in

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 19/03/2021 from 11.00 am to 1:00 pm. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email :vijay.shetty@auctiontiger.net, chintan.bhatt@auctiontiger.net @support@auctiontiger.net
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group ONE Trust XXVI payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 201001730082, A/c name: Pegasus Group One Trust :- XXVI, Bank Name :- IndusInd Bank IFSC Code: INDB0000001.
- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs.2,00,000 (Rupees Two Lakhs) LOT-1 & LOT 2 Rs.2,00,000 (Rupees Two Lakhs).
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.

- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited and without any notice the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount outstanding dues to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 27/02/2021.
- 17. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Devang Khira/Miss. Lopa Joshi, Mobile No. 9619422209/9821561422 Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400 021, Ph.No.022-61884700/022-61884722, Mobile No. 9820391047/9821561422, email: lopa@pegasus-arc.com.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Mumbai

Date: 27/02/2021

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group One Trust – XXVI)